



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0006028-7

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 104743836

1445ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 35592-23-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 35592-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0025864-0

INTERESSADO: TONY PATRIMONIAL E INCORPORACÕES LTDA

LOCAL: Rua Ibicaba, nºs 95, 109, 111 e 123 e

Rua Odon Nolf, nºs 31, 33, 35, 37 e 43

SQLs: 056.152.0092-8/056.152.0097-9/056.152.0033-2/056.152.0098-7/056.152.0069-3/056.152.0073-1/056.152.0049-9

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo para o terreno com lençol freático em nível próximo ao perfil natural e área contaminada, nos termos do § 4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e dos itens A.II e A.III da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/048/2024

A CEUSO, em sua 1445ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de junho de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 080/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto para a Torre 1 (R2v-3) não acima da cota 746,68, com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 733,67 e a implantação do nível do pavimento térreo para a Torre 2 (HIS/HMP) não acima da cota 734,75, condicionado à apresentação de parecer favorável de SVMA/DAIA/GTAC. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA
Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Yuri Horalek e Domingues; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/080/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 19/06/2024, às 15:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104743836** e o código CRC **87FABE53**.